



**MAJLIS DAERAH TUMPAT**  
**BAHAGIAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN**

16200 TUMPAT, KELANTAN DARUL NAIM

Telefon : 09-7252224 Fax : 09-7256919

Portal : [www.mdtumpat.gov.my](http://www.mdtumpat.gov.my) Email : [mdtumpat@kelantan.gov.my](mailto:mdtumpat@kelantan.gov.my)

No. Rujukan OSC :

Tarikh Terima :

Kategori :

**B1/A** Rumah Sesebuah (1 Unit hingga 4 Unit)

**B1/C** Rumah Berkembar (2 Unit)

Nota : i) Tandakan  kotak mengikut kategori permohonan

D	<u>SYARAT - SYARAT KELULUSAN</u>	<u>TANDAKAN</u>															
		√															
1	**Syarat nyata tanah yang dipohon hendaklah berstatus kediaman dan merupakan lot terancang (pecahan PT sahaja) serta telah ada jalan masuk / akses ke tapak dan urusan perihal tanah telah diselesaikan																
2	<p>**Anjakan bangunan melebihi standard minimum sebagaimana dasar majlis</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ANJAKAN</th> <th>PIAWAIAN PERANCANGAN</th> <th>DASAR MAJLIS (BERDENDA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hadapan</td> <td>20'0"</td> <td>15'0"</td> </tr> <tr> <td>Belakang</td> <td>10'0"</td> <td>5'0"</td> </tr> <tr> <td>Sisi Kiri &amp; Kanan</td> <td>10'0"</td> <td>5'0" – Syarat Gutter &amp; Kebenaran tuan tanah bersebelahan beserta cabutan hakmilik terkini</td> </tr> <tr> <td>Bersebelahan Jalan</td> <td>20'0"</td> <td>10'0"</td> </tr> </tbody> </table>	ANJAKAN	PIAWAIAN PERANCANGAN	DASAR MAJLIS (BERDENDA)	Hadapan	20'0"	15'0"	Belakang	10'0"	5'0"	Sisi Kiri & Kanan	10'0"	5'0" – Syarat Gutter & Kebenaran tuan tanah bersebelahan beserta cabutan hakmilik terkini	Bersebelahan Jalan	20'0"	10'0"	
ANJAKAN	PIAWAIAN PERANCANGAN	DASAR MAJLIS (BERDENDA)															
Hadapan	20'0"	15'0"															
Belakang	10'0"	5'0"															
Sisi Kiri & Kanan	10'0"	5'0" – Syarat Gutter & Kebenaran tuan tanah bersebelahan beserta cabutan hakmilik terkini															
Bersebelahan Jalan	20'0"	10'0"															
3	Pemohon perlu bertanggungjawab terhadap syarat-syarat penggunaan simpanan saliran sebagai laluan keluar masuk ke tapak (Sekiranya laluan keluar masuk melalui simpanan saliran)																
4	Dikenakan syarat-syarat perumahan (Pecahan lot melebihi 4 petak)																
5	Pemohon perlu mengemukakan permohonan Nama Taman semasa mengemukakan Borang B																
6	Mengemukakan permohonan ke Indah Water Konsortium (cop terima IWK)																
7	Mengemukakan permohonan ke Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (JBPM) dan perlu mematuhi ulasan/syarat daripada JBPM																

Nota : \*Permohonan tiga (3) hari dikira bermula dari masa penghantaran ke Bahagian OSC \*\*Borang Permohonan ini sah selama 30 hari sahaja daripada tarikh borang disemak dan disahkan.

**UNTUK DIISI OLEH PEMOHON**

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan dokumen yang dikemukakan adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana diatas dan arahan Pihak Majlis Daerah Tumpat dari masa ke semasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Daerah Tumpat mengikut **Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)**

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tandatangan:.....

Tarikh : \_\_\_\_\_

**DISEMAK OLEH :**

.....  
Bahagian Perancangan Pembangunan

Tarikh : .....

**DISAHKAN OLEH :**

.....  
KETUA BAHAGIAN

Bahagian Perancangan Pembangunan

Tarikh : .....

