

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH TUMPAT

Jalan Tanjong Kuala, 16200 Tumpat, Kelantan Darul Naim

Telefon: 09-725 2224 / Faks: 09-7256919

Laman Sesawang: www.mdtumpat.gov.my

Emel: mdtumpat@kelantan.gov.my



KEBENARAN MERANCANG : **SENARAI SEMAK PERMOHONAN** **KEBENARAN MERANCANG SUSUNATUR**

*Tandakan ✓

- Serentak*
- Berasingan*
- Lain-lain*

Kategori :

- Memecah Sempadan Tanah Pertanian/Perumahan/Perniagaan/Perindustrian**
- Cantuman Tanah Pertanian/Perumahan/Perniagaan/Perindustrian**
- Menjalankan Pemajuan Kejuruteraan/Perlombongan/Perindustrian**
- Perubahan Material Penggunaan Tanah
- Perubahan Material Penggunaan Bangunan
- KMB LCP** : Bangunan Kediaman Berbilang Tingkat/*Serviced Apartment*** (Hakmilik Strata)
- KMB LCP** : Bangunan Perniagaan Sesebuah/Stesen Minyak/Kompleks Sukan **
- KMB LCP** : Bangunan Industri/Kilang/Bengkel/Gudang **
- KMB LCP** : Lain-lain KM Bangunan
- Pindaan Kepada Pelan Yang Telah Diluluskan : No Fail :

- Nota :**
- i) Tandakan ✓ pada kotak mengikut kategori permohonan
 - ii) **Potong yang mana-mana tidak berkenaan

A. NO. RUJUKAN PROJEK/PERMOHONAN

NO. PERMOHONAN :	NO. FAIL PERMOHONAN :
TARIKH DAFTAR :	

B. TAJUK PERMOHONAN

.....
.....
.....
.....

DI ATAS TANAH SELUAS

LOT,
MUKIM, DAERAH,
JAJAHAN TUMPAT, NEGERI KELANTAN.

C. PERAKUAN PEMOHON

TANDATANGAN PEMOHON & COP (PSP/SP)	MAKLUMAT PEMOHON(PSP/SP)	
<i>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semak Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</i> 	Nama Dan Alamat Pemilik/Pemaju	
	No. Telefon	
	Nama Dan Alamat Perunding	
	No. Telefon	
	No. Faks	
	Emel	

BIL.	DOKUMEN (HARDCOPY)	TANDAKAN (/)	
		PSP	OSC
SEMUA AGENSI			
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI a) Borang A (Jadual Pertama KPPA (AM) Negeri Kelantan 2010) b) Surat Iringan Permohonan Rasmi Perunding kepada OSC dan ATD/ATL berkaitan**		
2.	PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG a) Pelan Susunatur / Pertapakan Lengkap (KM) Mengikut Jadual II-Kaedah-Kaedah Pengawalan Dan Perancangan (Am) Negeri Kelantan Pindaan 2010 (disertakan dengan salinan cd)		4 set
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG a) Borang Perkiraan Fi Kebenaran Merancang		
4.	GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI a) Cabutan Hakmilik Tanah (tidak melebihi 6 bulan) b) Salinan Geran Tanah c) Resit Hasil Tanah d) Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah/Surat Wakil Kuasa/Perjanjian Sewa (jika berkaitan)		
5.	PELAN UKUR TANAH / PELAN KONTUR DAN PERINCIAN a) Pelan Akui (Certified Plan) b) Pelan Ukur Yang Disahkan Oleh Jurukur Bertauliah c) Pelan Kontur dan Perincian		
6.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) a) Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) (jika berkaitan)		4 set
7.	RESIT CUKAI TAKSIRAN		
8.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT		
JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)			
9.	SURAT KELULUSAN EIA (jika berkaitan) a) Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) – JAS (jika berkaitan)		
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)			
10.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP		
PEJABAT TANAH (PTD / PTG)			
11.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK		
12.	SURAT KUASA WAKIL / PERJANJIAN JUAL BELI / PROFIL SYARIKAT		
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)			
13.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management)		
14.	BORANG ANNEX A a) Borang Senarai Semak		
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)			
15.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK a) Laporan Pemetaan Geologi Terain (jika berkaitan)		
16.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI a) Laporan Siasatan Tapak (jika berkaitan)		
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)			
17.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA / MAP 'B'		
INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)			
18.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (jika berkaitan)		
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)			
19.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA (jika berkaitan)		
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI			
20.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR		
PLANMalaysia			
21.	SURAT KEBENARAN MERANCANG a) Dokumen Kelulusan Pelan Pemajuan Sedia Ada Dan Terdahulu Dari Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Bagi Permohonan Km Pendirian Bangunan		
22.	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN		
23.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI		
24.	PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA)		
JABATAN KERJA RAYA (JKR)			
25.	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)		
26.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA)		
27.	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK		

DOKUMEN LAIN-LAIN			
29.	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN		
	a)	Borang Senarai Semak OSC	
	b)	Surat Pelantikan Perunding Profesional	
	c)	Salinan Kad Pengenalan Pemilik	
	d)	Gambar Tapak Cadangan Dan Sekitar	
	e)	Surat Akuan Meroboh (Jika berkaitan)	
	f)	Surat Pengesahan Perakuan Hak Lalu-Lalang (R.O.W)	
	g)	Resit Hasil Lot Sekitar / Bersempadanan	
	h)	Gambar Tapak Cadangan dan Sekitar	
	i)	Surat Pengesahan / Resit Bayaran Memperenggan PTJTM	

Nota :

- i. **Sila rujuk jadual agensi-agensy yang dirujuk mengikut jenis permohonan;
- ii. Salinan 'hardcopy' untuk **Agensi Teknikal Dalam(ATD)**sahaja;
- iii. Semua dokumen (softcopy) yang berkaitan hendaklah dimuatnaik ke dalam sistem OSC 3.0 Plus Online;
- iv. 7 Salinan pelan KM + 10 pelan pra-hitungan perlu diserahkan untuk 'endorsement' selepas keputusan **LULUS**;
- v. Semua pelan 'hardcopy' dan 'softcopy' hendaklah ditandatangani oleh perunding yang bertauliah dan dilipat dalam bentuk A4; dan
- vi. Pemohon/PSP dimohon menyusun, mengikat dan memasukkan dokumen berkaitan ke dalam sampul dengan kemas.

D. MAKLUMAT PENERIMAAN			
<input type="checkbox"/>	Saya memperakui bahawa semua keperluan bagi permohonan mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses.	Tandatangan Penerima	
Catatan :-		Nama Kakitangan	
		Jawatan	
		Tarikh	

**AGENSI-AGENSI YANG DIRUJUK MENGIKUT JENIS-JENIS PERMOHONAN
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MAJLIS DAERAH TUMPAT**

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN												
		PEJABAT TANAH	JABATAN PERANCANG	JABATAN BANGUNAN	JABATAN KEJURUTERAAN					JABATAN / AGENSI	JABATAN LANDSKAP			
					PELAN KEJURUTERAAN						PELAN UTILITI TERPERINCI	PELAN SUBSIDIARI KM		
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	KOD A20 LAMPU JALAN	PELAN LALUAN UTILITI	KOD A10 MENARA TELCO			KOD A17 LANDSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN
1	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	✓	✓							✓				
2	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia			✓					✓	✓				
3	Jabatan Alam Sekitar		✓						✓					
4	Tenaga Nasional Berhad		✓					✓		✓				
5	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		✓	✓					✓	✓				
6	Jabatan Pengairan dan Saliran	✓	✓		✓	✓			✓					
7	Pejabat Tanah Jajahan Tanah Merah	✓	✓						✓					
8	Pejabat Tanah dan Galian	✓	✓						✓					
9	Indah Water Konsortium (IWK)		✓					✓		✓				
10	Jabatan Kerja Raya	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓					
11	PLANMalaysia		✓						✓					
12	Air Kelantan Sdn. Bhd		✓							✓				
13	Jabatan Perancangan PBT	✓	✓	✓	✓				✓			✓	✓	
14	Jabatan Bangunan PBT			✓										
15	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓
16	Jabatan Landskap PBT										✓			
17	Jabatan Penerbangan Awam (DCA)								✓					

Jabatan Memperaku Pelan