

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH TUMPAT

Jalan Tanjong Kuala, 16200 Tumpat, Kelantan Darul Naim

Telefon: [09-725 2224](tel:09-7252224) / Faks: 09-7256919

Laman Sesawang: www.mdttumpat.gov.my

Emel: mdttumpat@kelantan.gov.my



PELAN BANGUNAN: SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN/ PELAN BANGUNAN**

***Tandakan ✓**

- Serentak*
 Berasingan*
 Lain-lain*

Kategori :

- Rumah Sesebuah/Teres/Berkembar ** (1 Unit)
- Rumah Sesebuah/Teres/Berkembar/Kluster** (2 Unit Hingga 4 Unit)
- Rumah Sesebuah/Teres/Berkembar/Kluster ** (5 Unit ke atas)
- Bangunan Kediaman Berbilang Tingkat/ *Serviced Apartment*** (Hakmilik Strata)
- Kedai/Rumah Kedai/Kedai Pejabat/Bangunan Perniagaan Sesebuah/Stesen Minyak/Kompleks Sukan **
- Bangunan Industri/Kilang/Bengkel/Gudang/Stor (teres/berkembar)**
- Ubahsuai / Tambahan Bangunan
- Struktur Menara Telekomunikasi / Monopole / Lamp Pole / Struktur
- Lain-Lain Bangunan / Struktur
- Pindaan Kepada Pelan Yang Telah Diluluskan : No Fail :

Nota : i) Tandakan ✓ pada kotak mengikut kategori permohonan

ii) **Potong yang mana-mana tidak berkenaan

iii) Bagi Permohonan Menara Telekomunikasi/Monopole/Lamp pole, hanya OSA yang dilantik oleh Kerajaan Negeri sahaja boleh mengemukakan permohonan.

A. NO. RUJUKAN PROJEK/PERMOHONAN

NO. PERMOHONAN :	NO. FAIL PERMOHONAN :
TARIKH DAFTAR :	

B. TAJUK PERMOHONAN

.....
.....
.....
.....

DI ATAS TANAH SELUAS,
LOT,
MUKIM, **DAERAH**,
JAJAHAN TUMPAT, NEGERI KELANTAN.

C. PERAKUAN PEMOHON

TANDATANGAN PEMOHON & COP (PSP/SP)	MAKLUMAT PEMOHON(PSP/SP)	
Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semak Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini. 	Nama Dan Alamat Pemilik/Pemaju	
	No. Telefon	
	Nama Dan Alamat Perunding	
	No. Telefon	
	No. Faks	
	Emel	

BIL.	DOKUMEN (HARDCOPY)	TANDAKAN (/)	
		PSP	OSC
SEMUA AGENSI			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A a) Surat Iringan Permohonan Rasmi Perunding kepada OSC dan ATD/ATL berkaitan** b) Borang A (Jadual Pertama KPPA (AM) Negeri Kelantan 2010) c) Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)		
2.	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) – Jika Berkaitan		
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH		
4.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR a) Pelan Susunatur / Pertapakan Lengkap (KM) Mengikut Jadual II-Kaedah-Kaedah Pengawalan Dan Perancangan (Am) Negeri Kelantan Pindaan 2010		4 Set
5.	PELAN BANGUNAN a) Pelan Bangunan Lengkap (disertakan dengan salinan cd) b) Pelan Rekabentuk Struktur Menara Telekomunikasi (jika berkaitan) c) Pelan Utiliti Terperinci Infrastruktur Komunikasi yang disahkan oleh Telekom – SKMM		4 Set
6.	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK a) Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan – IWK b) Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan – JPS c) Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan – SKMM		
JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
7.	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) a) Senarai Semak BOMBA b) Pelan Bangunan Lengkap mengikut format BOMBA c) Pelan Mekanikal Dan Elektrik (M&E Plan) d) Pengiraan Hidraulik Bagi Sistem Pemasangan Tetap e) Keperluan Kehendak Menentang Dan Mencegah Kebakaran AKTIF Diwarnakan Merah		4 Set 4 set
JABATAN BANGUNAN			
8.	GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI a) Cabutan Hakmilik Tanah (tidak melebihi 6 bulan) b) Salinan Geran Tanah c) Resit Hasil Tanah d) Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah/Surat Wakil Kuasa/Perjanjian Sewa (jika berkaitan)		
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT		
10.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK		
11.	RESIT CUKAI TAKSIRAN		
12.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN a) Borang Perkiraan Fi PB b) Borang Perkiraan Fi KM		
13.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA a) Gambar Tapak Cadangan Dan Sekitar		
DOKUMEN LAIN-LAIN			
14.	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN a) Borang Senarai Semak OSC b) Salinan Kad Pengenalan Pemilik c) Pelan Akui (Certified Plan) d) Pelan Ukur Yang Disahkan Oleh Jurukur Bertauliah e) Pelan Konkrit Tetulang (RC Plan) f) Salinan SKD/CCC (Tambahan/Ubahsuai) g) Surat Pelantikan Perunding Profesional h) Surat Pengesahan Perakuan Hak Lalu-Lalang (R.O.W) i) Surat Pelantikan <i>Network Facility Provider</i> (NFP) – SKMM j) Borang "Tower/Rooftop Inspection Form" – SKMM (menara telekomunikasi)		

Nota :

- i. **Sila rujuk jadual agensi-agensi yang dirujuk mengikut jenis permohonan;
- ii. Semua dokumen (softcopy) yang berkaitan hendaklah dimuatnaik ke dalam sistem OSC 3.0 Plus Online;
- iii. Semua pelan 'hardcopy' hendaklah ditandatangani oleh perunding yang bertauliah dan dilipat dalam bentuk A4;
- iv. 4 Salinan pelan bangunan perlu diserahkan semula jika ada pindaan pelan untuk 'endorsement';
- v. Pemohon/PSP dimohon menyusun, mengikat dan memasukkan dokumen berkaitan ke dalam sampul dengan kemas; dan
- vi. **SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA MAJAARI/JPS/SKMM**

Perunding mengesahkan pematuhan kepada MAJAARI, JPS dan SKMM dengan menandatangani surat-surat perakuan yang berkaitan. TIADA keperluan mendapatkan pengesahan MAJAARI, JPS dan SKMM terlebih dahulu atau endorsemen agensi atas surat perakuan. Surat perakuan dikemukakan di kaunter OSC di peringkat pengemukakan pelan bersama BORANG Adan sekali lagi di peringkat pengemukakan BORANG B. Agensi teknikal bebas melakukan semakan pematuhan semasa pembinaan serta mengambil tindakan sewajarnya bagi sebarang ketidakpatuhan.

D. MAKLUMAT PENERIMAAN		
<input type="checkbox"/>	Saya memperakui bahawa semua keperluan bagi permohonan mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses.	Tandatangan Penerima
Catatan :-		Nama Kakitangan
		Jawatan
		Tarikh

**AGENSI-AGENSI YANG DIRUJUK MENGIKUT JENIS-JENIS PERMOHONAN
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MAJLIS DAERAH TUMPAT**

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN												
		PEJABAT TANAH	JABATAN PERANCANG	JABATAN BANGUNAN	JABATAN KEJURUTERAAN					JABATAN / AGENSI	JABATAN LANDSKAP			
					PELAN KEJURUTERAAN						PELAN UTILITI TERPERINCI	PELAN SUBSIDIARI KM		
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	KOD A20 LAMPU JALAN	PELAN LALUAN UTILITI	KOD A10 MENARA TELCO			KOD A17 LANDSKAP	KOD A19	
NAMA TAMAN	NAMA JALAN													
1	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓									
2	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia			✓					✓	✓				
3	Jabatan Alam Sekitar		✓						✓					
4	Tenaga Nasional Berhad		✓						✓	✓				
5	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		✓	✓					✓	✓				
6	Jabatan Pengairan dan Saliran	✓	✓		✓	✓			✓					
7	Pejabat Tanah Jajahan Tanah Merah	✓	✓						✓					
8	Pejabat Tanah dan Galian	✓	✓						✓					
9	Indah Water Konsortium (IWK)		✓					✓		✓				
10	Jabatan Kerja Raya	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓					
11	Jabatan Perancang Bandar dan Desa		✓						✓					
12	Air Kelantan Sdn. Bhd		✓							✓				
13	Jabatan Perancangan PBT	✓	✓	✓	✓				✓			✓	✓	
14	Jabatan Bangunan PBT			✓										
15	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓		✓	✓	✓	✓	✓					✓
16	Jabatan Landskap PBT										✓			
17	Jabatan Penerbangan Awam (DCA)								✓					

 Jabatan Memperaku Pelan