

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN
(AM) NEGERI KELANTAN 2024

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 3(1)]
mengikut
subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan

Desa 1976 Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/Daerah,

.....
.....
.....

*Saya/Kami :
(nama penuh pemunya dengan huruf besar)

beralamat

.....
.....
.....

No. KPdengan ini
memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan
yang berikut

- ☐ (a) untuk *mendirikan/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- ☐ (b) untuk memecah sempadan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- ☐ (c) untuk mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan
- ☐ (d) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- ☐ (e) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- ☐ (f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- ☐ (g) untuk menjalankan kerja-kerja *kejuruteraan/perlombongan/ perindustrian;
- ☐ (h) untuk menjalankan kerja-kerja meruntuhkan bangunan/ bangunan-bangunan seperti yang ditunjukkan di dalam pelan susun atur yang disertakan;
- ☐ (i) pindaan kepada pelan susun atur bagi permohonan sebagaimana perenggan (a) hingga (h) yang telah diluluskan.

Penggunaan tanah yang sedia ada
..... Penggunaan bangunan yang
sedia ada (jika ada) di atas tanah..... Kepentingan
pemohon pada tanah : * pemunya/penghuni/bakal pembeli/ kepentingan
lain :

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 2024, *saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 2024, *saya/kami sekarang menyerahkan fi sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia :
.....)
.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :
(Tandatangan Pemunya)

Nama:.....
No. Kad Pengenalan
:.....
No. PA (jika berkaitan) :
.....
No. Tel :.....
No. Faks:
E-mel:

+ Tanda pangkah (×) dalam kotak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:

.....

*No. Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik sementara:

.....Alamat:.....

.....

No. Lot:.....Jenis kegunaan tanah

mengikut geran suratan hakmilik :..... Syarat

nyata Tanah :Sekatan kepentingan (jika

ada) :Mukim:

Daerah:.....Jajahan:.....

Negeri : Kelantan Darul Naim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

*Saya/kami.....
(nama pemunya tanah)

beralamat

.....

.....

No.KP:.....

pemunya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang mana kebenaran merancang ini dipohon.

Tarikh:
(Tandatangan pemunya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada pemunya yang lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi setiap orang daripada mereka)

*Potong mana yang tidak berkenaan

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang

.....

Tarikh terima :

.....

No. Rujukan :

.....

No./Nama Rancangan Tempatan :

.....

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

.....

Kepadatan perumahan dalam Rancangan Tempatan :

.....

Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :

.....

Ketinggian bangunan dalam Rancangan Tempatan :

.....

Tarikh diakui terima :

.....

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....

(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)

Negeri Kelantan dengan ini mengaku terima permohonan

.....

.....

(Tajuk permohonan kebenaran merancang)

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan
dengan pemajuan tanah yang mempunyai No.Hakmilik.....No.

Lot : dalam Mukim : Daerah :

..... dalam Jajahan : No. Permohonan

Kebenaran Merancang : No. Rujukan :

Tarikh : Meterai :

.....

*(Tandatangan, Nama dan
Jawatan Pegawai Diberi
Kuasa)*

