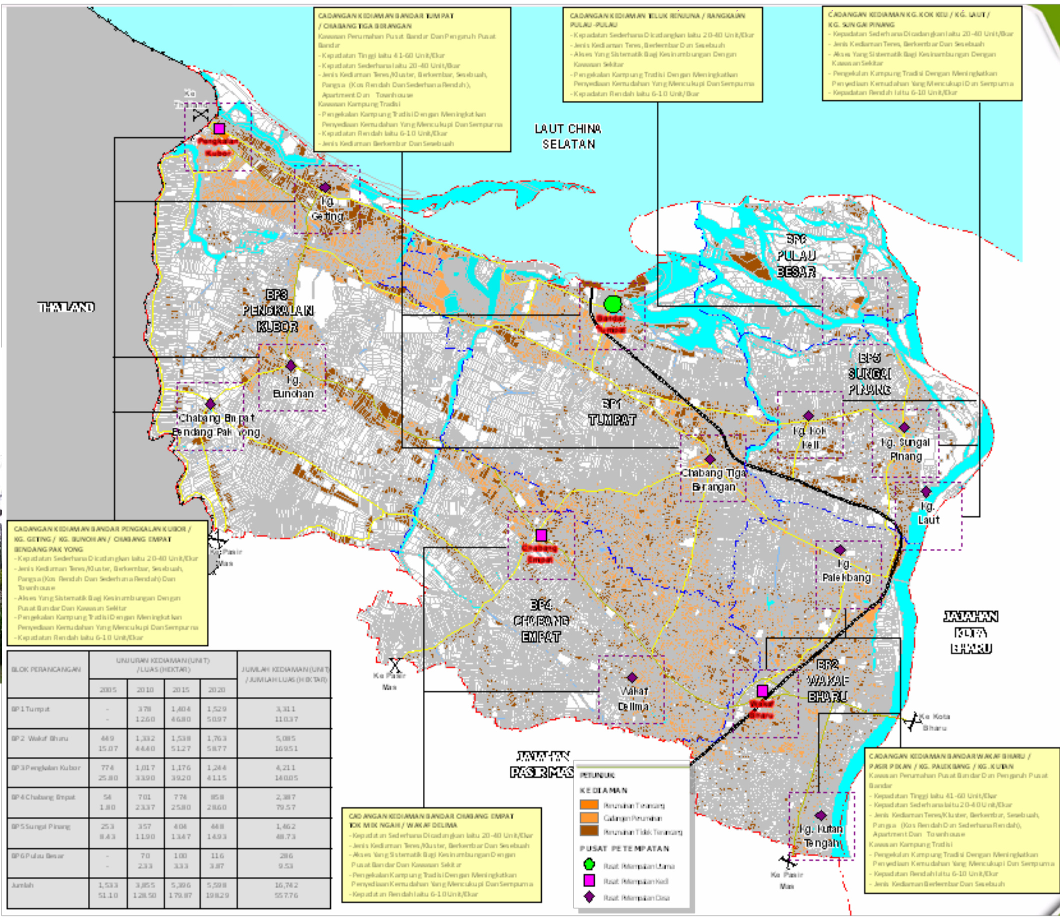
Perumahan

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BAGI MENCAPAI KUALITI HIDUP SEJAHTERA



BLOK PERANCANGAN	UNJURAN KEDIAMAN (UNIT) / LUAS (HEKTAR)				JUMLAH KEDIAMAN (UNIT) / JUMLAH LUAS (HEKTAR)
	2005	2010	2015	2020	
BP1 Tumpat	- / -	378 / 12.60	1,404 / 46.80	1,529 / 50.97	3,311 / 110.37
BP2 Wakaf Bharu	449 / 15.07	1,332 / 44.40	1,538 / 51.27	1,763 / 58.77	5,085 / 169.51
BP3 Pengkalan Kubor	774 / 25.80	1,017 / 33.90	1,176 / 39.20	1,244 / 41.15	4,211 / 140.05
BP4 Chabang Empat	54 / 1.80	701 / 23.37	774 / 25.80	858 / 28.60	2,387 / 79.57
BP5 Sungai Pinang	253 / 8.43	357 / 11.90	404 / 13.47	448 / 14.93	1,462 / 48.73
BP6 Pulau Besar	- / -	70 / 2.33	100 / 3.33	116 / 3.87	286 / 9.53
Jumlah	1,533 / 51.10	3,855 / 128.50	5,396 / 179.87	5,598 / 198.29	16,742 / 557.76

PEMBANGUNAN PERUMAHAN MENGIKUT DENSITI (KEPADATAN)

Perancangan pembangunan perumahan di Jajahan Tumpat ini juga akan dibangunkan mengikut kepadatan tertentu supaya pembangunannya akan menjadi lebih terkawal dan selaras dengan pembangunan kawasan persekitarannya.

Kategori Kepadatan	Kepadatan	Jenis Perumahan
Kepadatan Rendah	6-10 Unit/Ekar	Berkembar Dan Sesebuah
Kepadatan Sederhana	20-40 Unit/Ekar	Teres/Kluster, Berkembar, Sesebuah, Pangsa (Kos Sederhana Dan Rendah), Apartment, Dan ‘*Townhouse*’
Kepadatan Tinggi	41-60 Unit/Ekar	Teres/Kluster, Pangsa (Kos Sederhana Rendah) Dan Apartment

MENERAPKAN KONSEP ‘KEJIRANAN HARMONI’

Ianya menitikberatkan kepada tiga (3) perkara utama iaitu keharmonian isirumah (keluarga), keharmonian antara kejiranan dan keharmonian dengan persekitaran. Konsep ‘Kejiranan Harmoni’ yang diterap ini berupaya mewujudkan tempat kediaman yang selesa, selamat, sihat dan interaksi yang mesra di antara komuniti.