

HIERARKI SISTEM PEMBANGUNAN



Laporan Draft Rancangan Tempatan Jajahan Tumpat 2020



KEGUNAAN RT JAJAHAN TUMPAT

1. **MAJLIS DAERAH TUMPAT** : Sebagai panduan dan asas bagi proses kawalan perancangan dan pembangunan secara lebih cekap
2. **AGENSI KERAJAAN** : Sebagai asas dalam merangka program dan projek pembangunan jabatan
3. **PELABUR & PEMAJU** : Sebagai rujukan bagi tujuan pembangunan
4. **ORANG AWAM & TUAN TANAH** : Sebagai panduan dalam mengenalpasti status dan potensi tanah masing-masing pada masa depan.

DEFINISI RANCANGAN TEMPATAN (RT) JAJAHAN TUMPAT

“RT Jajahan Tumpatan merupakan suatu dokumen perancangan yang menyatakan semua cadangan pembangunan guna tanah dan fizikal secara terperinci mengikut lot-lot tanah bagi keseluruhan Jajahan Tumpat menjelang tahun 2020.”

LOKASI & PENTADBIRAN

Jajahan terkecil yang terletak di Wilayah Utara Kelantan iaitu bersempadan dengan Negara Thailand, Jajahan Pasir Mas dan Jajahan Kota Bharu Keluasannya seluas 18,111.15 hektar merupakan 1.13 % dari keluasan Negeri Kelantan. 94.1% daripada kawasannya ditadbir oleh Majlis Daerah Tumpat manakala bakinya oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (JPBD Negeri Kelantan)

INFO

Keluasan:
18,111.15 hektar

Penduduk (tahun 2000):
134,812 orang

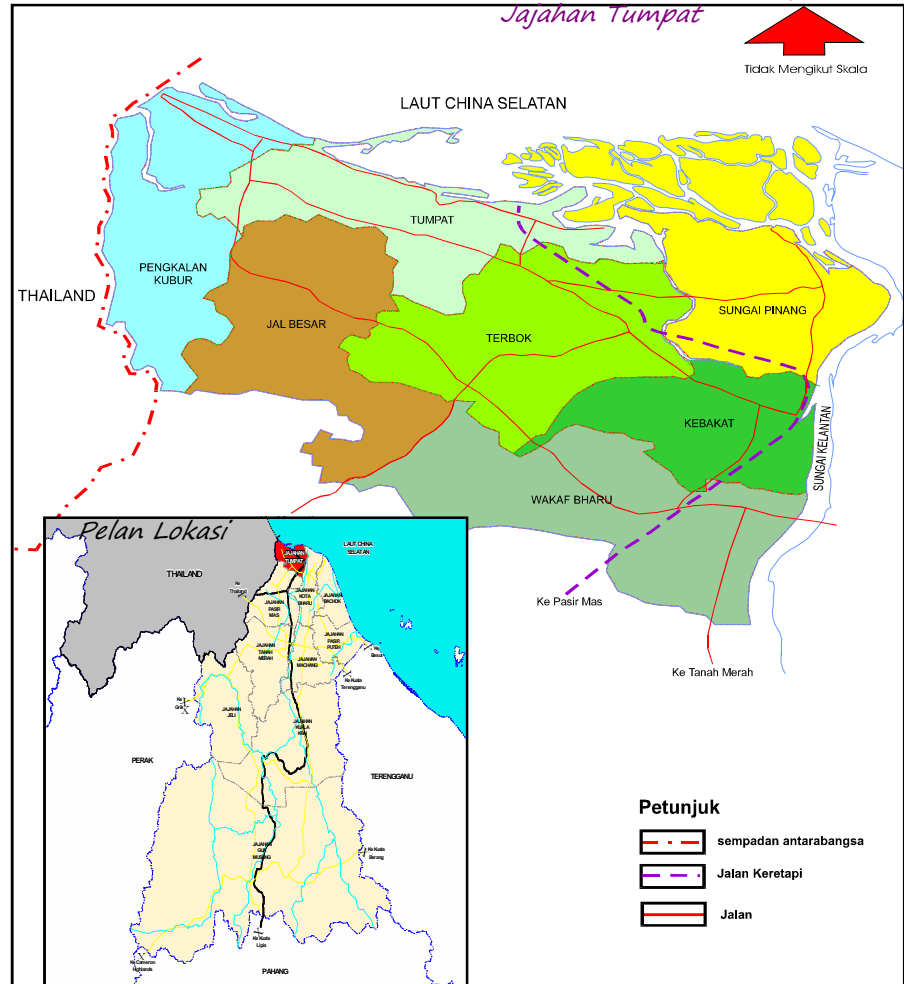
Kawasan pentadbiran:
Majlis Daerah Tumpat
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Bilangan Daerah:
7
Tumpat |
Pengkalan Kubor |
Wakaf Bharu | Jal Besar |
Terbok | Kebakat
| Sg. Pinang

Jangkamasa Perancangan:
10 tahun (sehingga 2020)

Kawasan Pilihanraya:
Parlimen P019 :
Tumpat
N01 Pengkalan Kubor
N02 Kelaboran
N03 Pasir Pekan
N04 Wakaf Bharu

Pelan Kawasan Kajian RT Jajahan Tumpat



DAERA

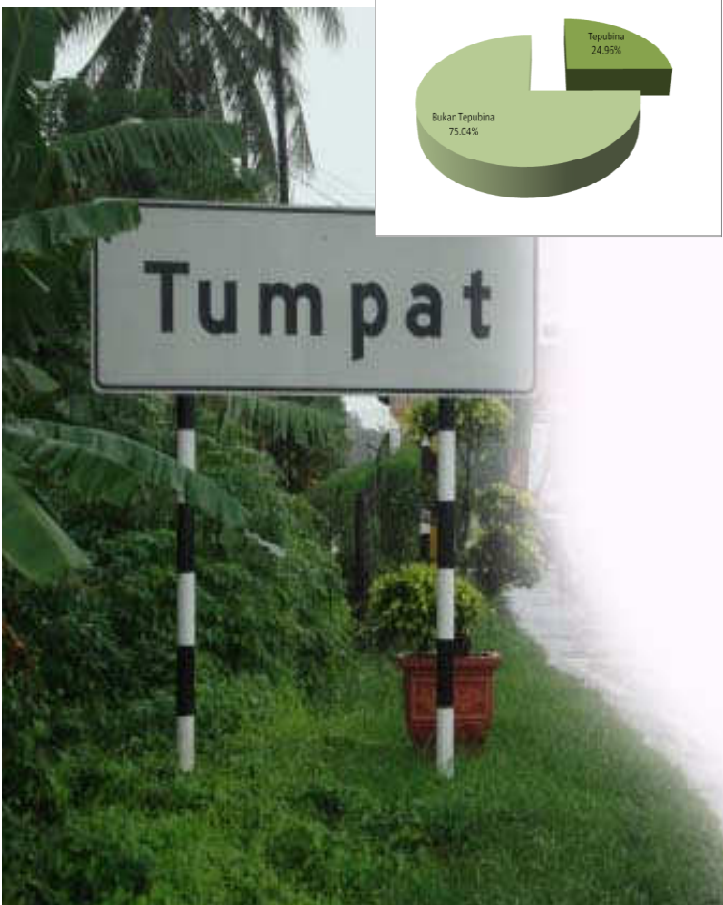
Jajahan Tumpat mempunyai tujuh daerah yang terdiri daripada Pengkalan Kubor, Jal Besar, Tumpat, Terbok, Kebakat, Wakaf Bharu dan Sungai Pinang di mana daerah Jal Besar merupakan daerah yang paling luas berbanding daerah lain.

Pengkalan Kubor	Jal Besar	Tumpat	Terbok	Kebakat	Wakaf Bharu	Sg. Pinang
2,429.55 hektar	3,349.09 hektar	2,372.52 hektar	2,648.06 hektar	1,545.98 hektar	2,526.43 hektar	3,239.52 hektar



GUNATANAH SEMASA (TAHUN 2009)

Secara amnya, corak guna tanah boleh diklasifikasikan kepada dua kategori iaitu kawasan **tepubina** (kediaman, perniagaan, industri) dan kawasan **bukan tepubina** (pertanian, hutan, pantai, tanah kosong). Guna tanah utama iaitu sebanyak **75.04 %** adalah dari gunatanah bukan tepubina manakala bakinya sebanyak **24.96 %** adalah gunatanah tepubina.



JENIS GUNATANAH	KELUASAN (hektar)	PERATUS (%)
Kediaman Terancang	129.91	0.72
Tidak Terancang (Rumah Kampung)	2,753.81	15.21
Perniagaan & Perkhidmatan	74.75	0.41
Perindustrian	55.08	0.30
Institusi/ Kemudahan Pendidikan	150.0	0.83
Kesihatan	19.87	0.11
Keagamaan	61.49	0.34
Perkuburan	44.30	0.24
Keselamatan	12.44	0.07
Rumah Kebajikan	0.15	0.01
Kegunaan Kerajaan	16.49	0.04
Lain-lain kemudahan	7.54	0.04
Tanah Lapang & Rekreasi	57.54	0.34
Pengangkutan Jalanraya	528.38	2.92
Landasan Keretapi	67.37	0.37
Kemudahan Pengangkutan	16.17	0.09
Infrastruktur & Utiliti	525.36	2.90
Pertanian	10,912.81	60.25
Tanah Kosong	917.05	5.06
Penternakan & Akuakultur	116.96	0.65
Badan Air	1,585.06	8.75
Hutan	7.55	0.04
Pantai	51.07	0.28
JUMLAH	18,111.15	100.00



GUNATANAH SEMASA (TAHUN 2009)

Kawasan tepubina tertumpu di Bandar Tumpat, Wakaf Bharu, Pasir Pekan dan Pengkalen Kubor iaitu di sepanjang jalan utama Kota Bharu – Wakaf Bharu – Pengkalen Kubor dan Wakaf Bharu - Tumpat.

Kawasan bukan tepubina pula sebahagian besarnya tertumpu di Daerah Pengkalen Kubor, Jal Besar dan Sungai Pinang.

Pelan Gunatanah Semasa Tumpat (2009)

KOMPOSISI GUNATANAH

25 % tanah telah dimajukan untuk pembangunan

46 % berhalangan untuk dimajukan yang meliputi kawasan tanaman padi, badan air dan kawasan pantai

29 % berpotensi untuk pembangunan akan datang yang meliputi kawasan pertanian (bukan

