



**BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN  
MAJLIS DAERAH TUMPAT**

**UNDANG- UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG A**

**PERAKUAN PELAN- PELAN BANGUNAN/ STRUKTUR**

(bagi endorsemen atas pelan- pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

{Undang- undang kecil 3(1) (C) dan 16(2)}

Tarikh : .....20.....

Kepada : Pihak Berkuasa Tempatan

.....

Saya memperakui bahawa detail- detail dalam pelan iaitu : .....

.....

di atas Lot/ PT.....Seksyen/ Mukim : .....

bagi .....adalah menurut kehendak- kehendak Undang- undang Kecil  
Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....

Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....



**MAJLIS DAERAH TUMPAT**  
(Borang Permohonan Bangunan Sementara)

Yang DiPertua,  
Majlis Daerah Tumpat,  
16200 TUMPAT.

Untuk Kegunaan Pejabat

Ruj. MDT :  
Tarikh Terima :

Tuan,  
POHON KEBENARAN MEMBINA/ MEMBAIKI/ MEMBUAT TAMBAHAN/ MEMBUAT PINDAAN BANGUNAN DI  
DALAM KAWASAN MAJLIS DAERAH TUMPAT

---

Adalah saya dengan hormatnya memohon kebenaran untuk \*membina/ membaiki/ membuat tambahan/ membuat pindaan.....

.....diatas tanah ( \*Lot/ PT ).....

\*(GM/ HS(M).....Mukim : .....

Daerah : ....., Tumpat.

2. Bersama- sama ini saya kembalikan perkara- perkara berikut :

- (a) Cabutan Hakmilik Tanah - .....salinan.
- (b) Salinan Geran Tanah - .....salinan
- (c) Pelan Penunjuk/ Lokasi - .....salinan
- (d) Pelan Tapak - .....salinan
- (e) Pelan Bangunan - .....salinan
- (f) Lain- lain - .....salinan

.....  
(Tandatangan Pemohon)

Nama Pemohon : .....

No K/ P : .....

No Telefon : .....

Alamat : .....

Tarikh : .....

**PERINGATAN :**

- i) Pelan Kunci/ Punca ( sekil : 1 Inci = 1 Batu )  
Meliputi kawasan sekitar 3 batu dan menunjukkan tanda- tanda bahu jalan, bangunan/ pejabat atau nombor tiang elektrik.

- ii) Pelan Penunjuk/ Lokasi ( Sekil : 1 Inchi = 2 Rantai )  
Meliputi kawasan sekitar ½ batu dan ianya menunjukkan lebar jalan, simpang- simpang jalan yang sediada serta nombor lot- lot yang berhampiran.
- iii) Pelan Tapak( Sekil : 1 ¼ = 1 Rantai )  
Meliputi kawasan sekitar, ianya mestilah menunjukkan lebar jalan, rezab jalan yang sediada, garisan bangunan yang dicadangkan serta jalan keluar/ masuk yang bersambung ke jalan negeri dengan jalan masuk.

PERHATIAN :

- i) Sekiranya tanah/ bangunan itu bukan kepunyaan pemohon sendiri ataupun dimiliki cara berkongsi, maka surat kebenaran tuan tanah bangunan atau mereka yang berkongsi milik hendaklah dikemukakan. Surat kebenaran itu hendaklah di tulis nama penuh, no. Kad pengenalan dan alamat lengkap tuan tanah/ bangunan atau mereka yang berkongsi milik serta ditandatangani dengan disaksi oleh salah seorang daripada berikut :-
  - (a) Majistret.
  - (b) Pesuruhjaya Sumpah.
- ii) + atau – Potong dimana perlu.
- iii) + atau – Tuliskan jumlah unit bangunan, jenis bangunan dan jumlah tingkat.
- iv) Tentukan tiap- tiap helai pelan ditandatangani oleh Akitek/ Pelukis Pelan Berdaftar dan Pemohon serta di lipat.
- v) # - Tandakan kemuatan tangki najis jenis septik tank.
- vi) Mengikut seksyen 34(5) akta tersebut Pelukis Pelan Berdaftar mengemukakan pelan- pelan bangunan melibatkan kerja- kerja bingkai, konkrit tetulang atau keluli binaan bintol- bintol yang panjangnya tidak lebih daripada 8 kaki dengan syarat bahawa luas lantai yang dibina adalah tidak lebih daripada 3,000 kaki persegi.
- vii) Sekiranya garisan bangunan dalam bandar mesti sejajar dengan garisan bangunan yang terbaru diluluskan.

Taraf Jalan	Kediaman	Kedai	Pam Minyak	Lain- lain Syarat
Jalan Negeri	53'	53'	73'	Kalbot 3
Jalan Persekutuan	90'	70'	110'	-
Jalan Penggawa	20' daripada rizab Sempadan	20' daripada rizab Sempadan	-	-

- x) 5 salinan pelan hendaklah dihantar kepada Majlis Daerah Tumpat.